



Polski Klub Ekologiczny
Koło Miejskie w Gliwicach



Coalition Clean Baltic



Polski Klub Ekologiczny
Koło w Krynicy

WYMOGI PRAWNE W ZAKRESIE GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ NA WSI

Konieczność oczyszczania ścieków przed ich odprowadzeniem do wód lub do ziemi wynika nie tylko z chęci i potrzeby ochrony środowiska, lecz przede wszystkim wymogów prawnych. Narzucają one obowiązek ochrony środowiska naturalnego, a w przepisach szczegółowych podają wymagania dotyczące parametrów ścieków, jakie można odprowadzić do odbiornika, a także lokalizacji obiektów gospodarki ściekowej.

Całość prawa w zakresie ochrony środowiska tworzy szereg dokumentów, z których najważniejszym jest Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej z 1997r. zapewniająca każdemu obywatelowi prawo do korzystania ze środowiska oraz równocześnie obowiązek jego ochrony. W zakresie omawianej tematyki najważniejszymi są dwa zbiory przepisów - są to Prawo ochrony środowiska oraz Prawo budowlane. Prawo ochrony środowiska składa się z licznych ustaw i rozporządzeń. Przepisy szczegółowo określają działania w zakresie ochrony wód i realizują cel, jakim jest zrównoważony rozwój kraju. Oprócz Prawa ochrony środowiska obowiązują również przepisy Prawa budowlanego, które reguluje działalność budowlaną i stawia wymogi dotyczące obiektów budowlanych, tak by były bezpieczne w użytkowaniu i nie stanowiły uciążliwości dla środowiska.

Podstawowe regulacje określone są w ustawach. Szczegółowe przepisy wykonawcze zawarte są w rozporządzeniach.

Poniżej przedstawiono streszczenie najważniejszych zagadnień obowiązujących przepisów odnoszących się do gospodarki ściekowej.

✘ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dziennik Ustaw 2001/62/627 z późniejszymi zmianami)

Ustawa zobowiązuje prowadzących działalność negatywnie oddziałującą na środowisko do zapobiegania temu oddziaływaniu lub podjęciu wszelkich możliwych środków zapobiegawczych.

Powodujący zanieczyszczenie środowiska ponosi koszty usunięcia skutków zanieczyszczenia.

Nowo budowane obiekty budowlane nie mogą być oddane do użytkowania, jeśli nie spełniają wymagań ochrony środowiska.

W trakcie prac budowlanych należy uwzględnić ochronę środowiska, w szczególności gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Ustawa określa wymagania dotyczące ochrony poszczególnych elementów środowiska.

Eksploatacja instalacji powodującej między innymi wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi wymaga pozwolenia. Odpowiedni organ administracyjny udziela pozwolenia wodnoprawnego na korzystanie z wód i odprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi. Pozwolenie takie jest wymagane we wszystkich przypadkach, kiedy wytwarza się ścieki podczas prowadzonej działalności gospodarczej. Nie jest ono wymagane w przypadku zwykłego korzystania z wód, jakim jest wytwarzanie ścieków w gospodarstwie domowym.

✘ Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. 2001/115/1229 z późniejszymi zmianami)

Ustawa określa zasady gospodarowania oraz ochrony zasobów wodnych. Gospodarowanie wodami uwzględnia zasadę wspólnych interesów użytkowników wód i przedstawicieli lokalnych społeczności, tak by uzyskać maksymalne korzyści społeczne.

W ustawie podano definicję „ścieków” oraz pojawia się definicja „eutrofizacji”, która określana jest jako wzbogacenie wody biogenami, w szczególności związkami azotu i fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów i roślin, w wyniku czego następują zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym i pogorszenie jakości wód.

Prawo wodne określa, iż zwykle korzystanie z wód służy zaspokojeniu potrzeb własnego gospodarstwa domowego i rolnego. W ramach takiego korzystania zezwala się na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi w ilości nie większej niż 5m³/d. Prawo wodne określa warunki udzielania pozwoleń wodnoprawnych na szczególne korzystanie z wód.

Wody podlegają ochronie niezależnie od tego czyją stanowią własność. Ochrona wód polega na unikaniu, eliminacji i ograniczaniu zanieczyszczenia wód, szczególnie substancjami szkodliwymi dla środowiska wodnego.

Zabrania się wprowadzania ścieków:

- bezpośrednio do wód podziemnych,
- do wód powierzchniowych oraz do ziemi, jeśli byłoby to sprzeczne z warunkami wynikającymi z istniejących form ochrony przyrody,
- do wód stojących,
- do jezior i ich dopływów, jeżeli czas dopływu jest krótszy niż 1 doba,
- do ziemi, jeśli stopień oczyszczenia ścieków lub grubość warstwy gruntu nad zwierciadłem wód podziemnych nie stanowi zabezpieczenia ich przed zanieczyszczeniem.

Zabrania się również:

- wprowadzania do wód odpadów oraz ciekłych odchodów zwierzęcych,
- spławiania śniegu z terenów zanieczyszczonych,
- mycia pojazdów w wodach powierzchniowych i nad brzegami wód,
- pobierania z wód powierzchniowych bezpośrednio do opryskiwaczy rolniczych oraz mycia ich w tych wodach.

Wprowadzający ścieki do wód lub ziemi są obowiązani zapewnić ochronę wód przed zanieczyszczeniem poprzez budowę i eksploatację urządzeń służących ich ochronie.

W miejscach, gdzie budowa systemów kanalizacyjnych nie przyniesie korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, należy stosować indywidualne systemy oczyszczania ścieków.

Dopuszcza się stosowanie ścieków przez ich rolnicze wykorzystanie do nawadniania i nawożenia użytków rolnych. Roczne i sezonowe dawki ścieków nie mogą przekroczyć zapotrzebowania roślin na azot, potas, wodę oraz utrudniać przebiegu samooczyszczania gleby.

Produkcję rolną należy prowadzić w sposób ograniczający i zapobiegający zanieczyszczeniu wód związkami azotu pochodzącymi ze źródeł rolniczych.

Uwzględniając powyższe wymagania, określono zbiór zasad dobrej praktyki rolniczej - opracowany jako publikacja i rozpowszechniany wśród rolników.

✘ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. 2006 nr 137 poz. 984)

Rozporządzenie określa (Art.1):

- substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego (zawarte w wykazach w załączniku do rozporządzenia);
- miejsce, częstotliwość pobierania próbek ścieków, metodyki referencyjne analizy i sposób oceny;
- warunki, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, w tym najwyższe dopuszczalne wartości zanieczyszczeń.

Ścieki pochodzące z własnego gospodarstwa mogą być wprowadzane do ziemi, w granicach gruntu stanowiącego własność wprowadzającego, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- ilość ścieków nie przekracza 5 m³ na dobę;
- redukcja BZT₅ wynosi co najmniej o 20 %, a zawiesin ogólnych co najmniej o 50 %;
- miejsce wprowadzania ścieków oddzielone jest warstwą gruntu o miąższości co najmniej 1,5 m od najwyższego użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych.

Ścieki pochodzące z własnego gospodarstwa domowego oraz rolnego, wprowadzane do wód, nie powinny przekraczać najwyższych dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń określonych dla RLM poniżej 2000, które są określone w załączniku nr 1 do rozporządzenia.

Nazwa wskaźnika	Jednostka	Najwyższe dopuszczalne wartości wskaźników przy RLM poniżej 2 000
Pięciodobowe biochemiczne zapotrzebowanie tlenu (BZT ₅)	mg O ₂ /l	40
Chemiczne zapotrzebowanie tlenu (ChZT _C), oznaczane metodą dwuchromianową	mg O ₂ /l	150
Zawiesiny ogólne	mg/l	50
Azot ogólny (suma azotu Kjeldahla (Norg + NNH ₄), azotu azotynowego i azotu azotanowego)	mg N/l	30*
Fosfor ogólny	mg P/l	5*

* wartości odnoszą się do ścieków wprowadzanych do jezior i ich dopływów oraz bezpośrednio do sztucznych zbiorników wodnych usytuowanych na wodach płynących.

Wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi pod warunkiem, że zawartość substancji zanieczyszczających nie przekracza (Art.19):

- 100 mg/l zawiesin ogólnych
- 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych.

Przy czym wymaga się oczyszczenia wód opadowych pochodzących zanieczyszczonej powierzchni szczelnej:

- terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, miast, budowli kolejowych, dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych klasy G, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha - w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha,
- obiektów magazynowania i dystrybucji paliw - w ilości, jaka powstaje z opadów o częstotliwości występowania jeden raz w roku i czasie trwania 15 minut, lecz w ilości nie mniejszej niż powstająca z opadów o natężeniu 77 l na sekundę na 1 ha

Odpływ wód opadowych i roztopowych w ilościach przekraczających podane wartości może być wprowadzany do odbiornika bez oczyszczania.

Urządzenie służące do oczyszczania wód deszczowych musi być zabezpieczone przed dopływem o natężeniu większym niż jego przepustowość nominalna.

Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż wymienione powyżej mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania.

Rozporządzenie dopuszcza wykorzystanie ścieków bytowych w rolnictwie, jeśli zapewni się ich oczyszczenie w stopniu zapewniającym usunięcie BZT₅ o co najmniej 20% i stężenie zawiesiny o 50%. Ścieki powinny odpowiadać warunkom sanitarnym, zgodnie z którymi nie mogą w nich być wykryte bakterie rodzaju Salmonella i jaja pasożytów.

Rozporządzenie określa również dopuszczalne zawartości metali ciężkich w glebie, na której stosuje się ścieki oraz częstotliwość ich badania. Ścieki nie powinny stanowić zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych. Położenie gruntów przewidzianych do rolniczego wykorzystania ścieków oraz urządzeń i instalacji do magazynowania ścieków zostało podane w załączniku do rozporządzenia. Dawki ścieków przeznaczonych do rolniczego wykorzystania powinny być ustalone stosownie do potrzeb pokarmowych roślin uprawnych, zasobności gleb w fosfor i potas, z uwzględnieniem dopływu składników pokarmowych pochodzących z nawozów i innych źródeł oraz ilości wody dostarczanej roślinom z nawadniania, zgodnie z przepisami o nawozach i nawożeniu.

✘ Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. 2001/72/747 z późniejszymi zmianami)

Ustawa określa m.in. zasady zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków. Zabrania wprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do

odprowadzania wód opadowych, a także wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej.

W ustawie zabrania się wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych:

- odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wytloczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeśli znajdują się w stanie rozdrobnionym,
- odpadów płynnych niemieszających się z wodą, w szczególności żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych,
- substancji palnych i wybuchowych, w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu,
- substancji żrących i toksycznych, w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworu amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
- odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszonek,
- niezdezynfekowanych ścieków ze szpitali, sanatoriów i zakładów weterynaryjnych.

✘ Ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. 1996/132/622, z późniejszymi zmianami)

Ustawa określa m.in. zadania gminy oraz obowiązki właścicieli nieruchomości dotyczące utrzymania czystości i porządku. Utrzymanie porządku i czystości w gminie należy do obowiązkowych zadań własnych gminy i jest realizowane między innymi poprzez zapewnienie budowy, utrzymanie i eksploatację stacji zlewnych, w przypadku gdy podłączenie wszystkich nieruchomości do sieci kanalizacyjnej jest niemożliwe lub powoduje nadmierne koszty.

Gminy muszą prowadzić ewidencję:

- ✓ zbiorników bezodpływowych w celu kontroli częstotliwości ich opróżniania oraz w celu opracowania planu rozwoju sieci kanalizacyjnej,
- ✓ przydomowych oczyszczalni ścieków, w celu kontroli częstotliwości i sposobu pozbywania się komunalnych osadów ściekowych oraz opracowania planu rozwoju sieci kanalizacyjnej.

Właściciele nieruchomości mają m.in. obowiązek utrzymania czystości i porządku poprzez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych. Przyłączenie do sieci nie jest obowiązkowe, jeśli nieruchomość jest wyposażona w oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach.

Właściciele nieruchomości obowiązani są do udokumentowania korzystania z usług w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, przez okazanie umowy i dowodów płacenia za te usługi.

✘ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U. 2001/62/628 z późniejszymi zmianami)

Ustawa do odpadów zalicza między innymi:

- Komunalne osady ściekowe – osady pochodzące z oczyszczalni ścieków.
- Odpady ulegające biodegradacji – czyli wszelkie odpady ulegające rozkładowi przy udziale mikroorganizmów. Zaliczają się do nich wszelkie odpady organiczne z produkcji rolniczej oraz odchody zwierzęce nie nadające się do wykorzystania rolniczego.

Zakazuje się postępować z odpadami w sposób sprzeczny z przepisami ochrony środowiska.

Dopuszczalne jest przyrodnicze wykorzystanie osadów ściekowych. Mogą być one m.in. stosowane:

- w rolnictwie,
- do rekultywacji terenów,
- do uprawy roślin do produkcji kompostu,
- do uprawy innych roślin.

Ustawa wymienia szereg wymogów, jakie należy spełnić, by móc wykorzystać przyrodniczo osady ściekowe. Szczegółowe przepisy określono w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 sierpnia 2002r. w sprawie komunalnych osadów ściekowych.

✘ *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 sierpnia 2002r. w sprawie komunalnych osadów ściekowych (Dz.U. 2002/134/1140)*

Rozporządzenie określa:

- warunki, jakie muszą być spełnione przy wykorzystywaniu komunalnych osadów ściekowych;
- dawki komunalnych osadów ściekowych, które można stosować na gruntach;
- zakres, częstotliwości i metody badań komunalnych osadów ściekowych i gruntów, na których osady te mają być stosowane.

Przy stosowaniu osadów ściekowych w rolnictwie dawki osadu ustala się dla każdej partii osadu osobno. Przy stosowaniu komunalnych osadów ściekowych stosuje się dawki ustalone w załączniku do rozporządzenia.

✘ *Ustawa z dnia 10 lipca 2007r. o nawozach i nawożeniu (Dz.U. 2007/147/1033 z późniejszymi zmianami)*

Zgodnie z ustawą nawozami naturalnymi są:

- a) obornik, gnojówka i gnojowica,
 - b) odchody pochodzące od zwierząt gospodarskich, bez dodatków innych substancji,
- przeznaczone do rolniczego wykorzystania;

Nawozami organicznymi są nawozy wyprodukowane z substancji organicznej lub z mieszanin substancji organicznych, w tym komposty.

Nawozy należy stosować w sposób, który nie powoduje zagrożeń dla zdrowia ludzi i zwierząt oraz dla środowiska. Dawka nawozu naturalnego zastosowana w ciągu roku, nie może zawierać więcej niż 170kg azotu na 1ha użytków rolnych.

Gnojówkę i gnojowicę należy przechowywać w szczelnych i zamkniętych zbiornikach, o pojemności umożliwiającej gromadzenie co najmniej 4-miesięcznej produkcji tego nawozu. Zbiorniki te powinny być zbiornikami zamkniętymi. Szczegółowe warunki dotyczące zbiorników mające na względzie ochronę środowiska określają przepisy wykonawcze.

Nawozy w postaci stałej, przewożone luzem, powinny być zabezpieczone w sposób, który uniemożliwia ich rozsypywanie się, pylenie i zamknięcie.

Nawozy naturalne powinny być przechowywane na nieprzepuszczalnych płytach, zabezpieczonych przed przenikaniem wycieku do gruntu.

Zabrania się stosowania nawozów:

- na glebach zalanych wodą oraz przykrytych śniegiem i zamarzniętych do głębokości 30cm,
- naturalnych w postaci płynnej oraz azotowych – na glebach bez okrywy roślinnej, położonych na stokach o nachyleniu większym niż 10%,
- naturalnych w postaci płynnej – podczas wegetacji roślin przeznaczonych do bezpośredniego spożycia przez ludzi,

Szczegółowe przepisy dotyczące prawidłowego stosowania nawozów zawarto w dwóch rozporządzeniach, które wymieniono poniżej.

✘ *Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 kwietnia 2008r. w sprawie szczegółowego sposobu stosowania nawozów oraz prowadzenia szkoleń z zakresu ich stosowania (Dz.U. 2008/80/479)*

Rozporządzenie określa szczegółowy sposób stosowania nawozów, który nie powoduje zagrożenia dla zdrowia ludzi i zwierząt oraz dla środowiska.

✘ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 grudnia 2002r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać programy działań mających na celu ograniczenie odpływu azotu ze źródeł rolniczych (Dz.U. 2003/4/44)

Załącznik do rozporządzenia zawiera zbiór wytycznych postępowania z nawozami.

✘ Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2003/207/2016 z późniejszymi zmianami)

Ustawa normuje działalność obejmującą sprawy projektowania, budowy, utrzymania i rozbiórki obiektów budowlanych.

Roboty budowlane można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę. Jednakże pozwolenia na budowę nie wymaga m.in. budowa:

- ✓ parterowych budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 35 m²,
- ✓ płyt do składowania obornika,
- ✓ szczelnych zbiorników na gnojówkę lub gnojowicę o pojemności do 25 m³,
- ✓ naziemnych silosów na materiały sypkie o pojemności do 30 m³,
- ✓ wolno stojących budynków gospodarczych, wiat i altan o powierzchni zabudowy do 10 m²;
- ✓ indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków o wydajności do 7,50 m³ na dobę;
- ✓ przyłączy do budynków: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych;

Pozwolenia na budowę nie wymaga wykonywanie robót budowlanych polegających na remoncie istniejących obiektów budowlanych, instalowaniu urządzeń na obiektach budowlanych, a także przebudowie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

Wymienione roboty budowlane wymagają zgłoszenia robót w starostwie powiatowym. W zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia. Do zgłoszenia budowy przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego dołącza się projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane.

✘ Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U. 1997/132/877)

Przepisy stosuje się przy projektowaniu, budowie i rozbudowie obiektów w gospodarstwie rolnym.

Do usuwania i magazynowania odchodów pochodzenia zwierzęcego powinny być przewidziane urządzenia i zbiorniki dostosowane do systemów utrzymywania zwierząt.

Zbiorniki na płynne odchody zwierzęce powinny mieć dno i ściany nieprzepuszczalne. Zbiorniki zamknięte powinny być szczelnie przykryte płytą zaopatrzoną w otwór wejściowy i wentylacyjny.

W rozporządzeniu podano odległości zamkniętych i otwartych zbiorników na płynne odchody zwierzęce od pozostałych budynków na terenie gospodarstwa.

Usytuowanie budowli rolniczych uciążliwych dla otoczenia, w szczególności z uwagi na zapylenie, zapachy, wydzielanie się substancji toksycznych, powinno uwzględniać przeważające kierunki wiatrów.

Budowle uciążliwe dla otoczenia powinny być odizolowane od przyległych terenów pasami zieleni średnio- i wysokopiennej.

Fundamenty budowli rolniczych powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami umożliwiającymi przeniknięcie do gruntu szkodliwych substancji znajdujących się w budynku.

Przegrody budowlane narażone na oddziaływanie środowiska wewnętrznego powinny być osłonięte od wewnątrz powłokami zabezpieczającymi.

Konstrukcja otwartych zbiorników na odchody płynne powinna zapewniać warunki ich użytkowania przez:

- umożliwienie dojazdu oraz opróżnienia gromadzących się osadów,
- wykonanie spadków w dnie w kierunku komory czerpalnej gnojowicy,
- wykonanie spadków na zewnątrz dla odpływu wód opadowych.

Izolacja wodoszczelna dna i skarp zbiorników ziemnych na płynne odchody zwierzęce powinna być wykonana z trwałych materiałów izolacyjnych.

Płyty do składowania obornika powinny mieć dno i ściany nieprzepuszczalne.

Myjnie płytowe dla pojazdów i urządzeń rolniczych powinny mieć utwardzoną nawierzchnię z betonu szczelnego ze spadkami dla odpływu wód opadowych oraz szczelne osadniki błota i tłuszczu, a także studzienki zbiorcze.

Myjnie dla urządzeń do ochrony roślin powinny być wyposażone w szczelne zbiorniki ścieków.

Konstrukcja silosów na kiszonkę powinna zapewniać należytą ochronę przed oddziaływaniem soków oraz ich przenikaniem do otaczającego środowiska.

Instalacje i urządzenia budowli rolniczych służące do odprowadzania zużytych wód, soków kiszonkowych, a także innych nieczystości i zanieczyszczeń, powinny być projektowane i wykonane w sposób zabezpieczający przed przenikaniem szkodliwych substancji do wód i gruntu.

✘ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002/75/690)

Rozporządzenie ustala warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i związane z nimi urządzenia, ich usytuowanie na działce budowlanej oraz zagospodarowanie działek przeznaczonych pod zabudowę.

Ujęcie wody

Odległości studni dostarczającej wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, niewymagającej, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony ujęć i źródeł wodnych, ustanowienia strefy ochronnej, powinna wynosić — licząc od osi studni - co najmniej:

- do granicy działki — 5 m,
- do osi rowu przydrożnego — 7,5 m,
- do budynków inwentarskich i związanych z nimi szczelnych silosów, zbiorników do gromadzenia nieczystości, kompostu oraz podobnych szczelnych urządzeń — 15 m,
- do najbliższego przewodu rozsączającego kanalizacji indywidualnej, jeżeli odprowadzane są do niej ścieki oczyszczone biologicznie w stopniu określonym w przepisach dotyczących ochrony wód — 30 m,
- do nieutwardzonych wybiegów dla zwierząt hodowlanych, najbliższego przewodu rozsączającego kanalizacji lokalnej bez urządzeń biologicznego oczyszczania ścieków oraz do granicy pola filtracyjnego — 70 m.

Obudowa studni dostarczającej wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, powinna być wykonana z materiałów nieprzepuszczalnych i niewpływających ujemnie na jakość wody, a złącza elementów obudowy powinny być należycie uszczelnione.

Teren otaczający studnię kopaną, w pasie szerokości co najmniej 1 m, licząc od zewnętrznej obudowy studni, powinien być pokryty nawierzchnią utwardzoną, ze spadkiem 2% w kierunku zewnętrznym.

Kanalizacja sanitarna

Przy braku warunków przyłączenia sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej działka, może być wykorzystana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, pod warunkiem zapewnienia możliwości korzystania z indywidualnego ujęcia wody, a także zastosowania zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków, jeżeli ich ilość nie przekracza 5 m³ na dobę. Przy większej ilości wytwarzanych ścieków, ich gromadzenie lub oczyszczanie wymaga pozytywnej opinii terenowo inspektora ochrony środowiska.

Zbiorniki na nieczystości ciekłe mogą być stosowane tylko na działkach budowlanych niemających możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, przy czym nie dopuszcza się ich stosowania na obszarach podlegających szczególnej ochronie środowiska i narażonych na powódzie oraz zalewanie wodami opadowymi.

Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, doły ustępów nieskanalizowanych oraz urządzenia kanalizacyjne i zbiorniki do usuwania i gromadzenia wydaliny pochodzenia zwierzęcego powinny mieć dno i ściany nieprzepuszczalne, szczelne przekrycie z zamykanym otworem do usuwania nieczystości i odpowietrzenie wyprowadzone co najmniej 0,5 m ponad poziom terenu.

Odległości pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10m³ powinny wynosić co najmniej:

- od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych — 15 m,
- od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego — 7,5 m.

W zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległości urządzeń sanitarno-gospodarczych, powinny wynosić co najmniej:

- od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi — 5 m,
- od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego — 2 m.

Odległości pokryw i wylotów wentylacji z zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i kompostowników o pojemności powyżej 10 m³ do 50 m³ powinny wynosić co najmniej:

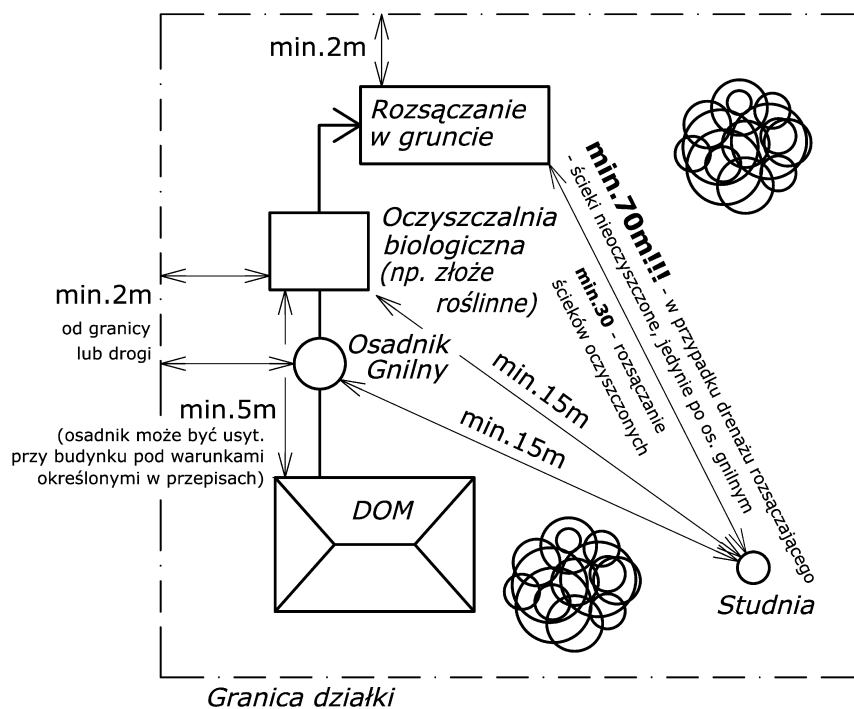
- od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń wymienionych - 30 m,
- od granicy działki sąsiedniej - 7,5 m,
- od linii rozgraniczającej drogi (ulicy) lub ciągu pieszego - 10 m.

Przełykowe, szczelne osadniki podziemne, stanowiące część przydomowej oczyszczalni ścieków gospodarczo-bytowych, służące do wstępnego ich oczyszczania, mogą być sytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie budynków jednorodzinnych, pod warunkiem wyprowadzenia ich odpowietrzenia przez instalację kanalizacyjną co najmniej 0,6 m powyżej górnej krawędzi okien i drzwi zewnętrznych w tych budynkach.

Odległość osadników błota, łapaczy olejów mineralnych i tłuszczu, neutralizatorów ścieków i innych podobnych zbiorników od okien otwieralnych i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna wynosić co najmniej 5 m,

W pomieszczeniu przeznaczonym dla inwentarza żywego należy zapewnić odprowadzenie ścieków ze stanowisk dla zwierząt do zewnętrznych lub wewnętrznych zbiorników szczelnych.

Lokalizację oczyszczalni ścieków na terenie posesji przedstawia rysunek poniżej (rys.2).



Rys.2. Lokalizacja oczyszczalni ścieków na działce.

Kanalizacja deszczowa

Działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej.

W razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.

Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione.

Opracował: mgr inż. Marcin Janik