

BIULETYN INFORMACYJNY

Dziś w numerze:

- ❑ Systematycznie rosną szeregi członków GSM „Luiza”
czytaj str. 2
- ❑ Dlaczego termomodernizacja budynków nie jest realizowana w takim zakresie jak przewidywały plany?
czytaj str. 3
- ❑ Realizacja wniosków zgłoszonych w czasie Walnego Zgromadzenia Członków GSM „Luiza”
czytaj str. 4-5, 8-11
- ❑ Z ecoświadomością wciąż na bakier...
czytaj str. 6-7
- ❑ Polemiki nie będzie
czytaj str. 11
- ❑ Zapraszamy na stronę internetową GSM „Luiza”
czytaj str. 11



Dobiegają końca prace termomodernizacyjne trzech budynków GSM „Luiza” przy ulicy Kawika 24, 26 i 28, które trwały od wiosny bieżącego roku. Dzięki nowym elewacjom w pastelowych kolorach zdecydowanej poprawie uległa estetyka zabudowań w tym rejonie osiedla, zaś mieszkańcy ww. budynków z pewnością zaoszczędzą na kosztach ogrzewania swoich mieszkań. Przy okazji wstawiono nawiewniki okienne, wykonano remonty wszystkich balkonów oraz dachów, wykonano remont przewodów spalinowych i wentylacyjnych. Niebawem będą wyremontowane także wejścia do klatek schodowych.

Dzięki temu, że Zarząd GSM „Luiza” podpisał z WFOŚiGW w Katowicach umowę kredytową na realizację prac termomodernizacyjnych oraz demontaż płyt acokolowych mieszkańcy otrzymają do 50% dofinansowania do zaciągniętego kredytu. Warto podkreślić, że nasza Spółdzielnia złożyła również wnioski kredytowe na mocy których istnieje możliwość otrzymania tzw. premii modernizacyjnej z Banku Gospodarstwa Krajowego.

Podczas Walnego Zgromadzenia Członków Górnicznej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza”, które odbyło się w dziewięciu częściach w dniach 16 – 29 czerwca br. zostało zgłoszonych kilkadziesiąt wniosków.

Ich pełny wykaz został przedstawiony w lipcowym wydaniu naszego Biuletynu Informacyjnego.

Obecnie zaś na dalszych stronach Biuletynu publikujemy ich realizację. Choć zakres tematyczny zgłoszonych wniosków był bardzo szeroki, a ich realizacja w wielu

Zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców

Realizacja wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu Członków

przypadkach nie zależała tylko od Spółdzielni – udało się zdecydowaną większość wniosków zrealizować w krótkim czasie. Jest to zasługa nie tylko Zarządu i Rady Nadzor-

czej, które przywiązują dużą wagę do ich sprawnej realizacji, ale także firm remontowo-budowlanych współpracujących z naszą Spółdzielnią.

Systematycznie rosną szeregi członków GSM „Luiza”...

Dzieje się tak z kilku przyczyn. Zgodnie z obecnym stanem prawnym, najemcy byłych mieszkań zakładowych, pragnący ustanowić odrębną własność na zajmowanym przez siebie lokalu mieszkalnym, w pierwszej kolejności są zobowiązani wstąpić w poczet członków Spółdzielni oraz przekształcić dotychczasową umowę najmu w lokatorskie prawo do lokalu. Dopiero w kolejnym etapie można owe ww. prawo przekształcić w odrębną wła-

śność lokalu – na podstawie art. 12 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (szerzej o tym piszemy na str. 7 w rubryce Radca Prawny odpowiada). Również osoby, które nabyły lokatorskie prawo do lokalu w drodze przetargu zostają członkami naszej Spółdzielni. Ponadto spadkobiercy osób posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu i nabywcy takiego prawa mogą wstępować w poczet członków.

Według informacji uzyskanych w dziale członkowsko-prawnym GSM „Luiza”, w okresie od 1.07. br. do 23.09. br. Zarząd naszej Spółdzielni przyjął w poczet członków 143 osoby z tego 56 osób skorzystało z możliwości przekształcenia umowy najmu w spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu **za 5% wartości rynkowej**.

Dzięki zmianom organizacyjnym jakie niedawno podjął Zarząd Spółdzielni GSM „Luiza” zdecydowanej poprawie uległa efektywność funkcjonowania działu organizacyjno-prawnego. W samym tylko wrześniu br. (do 27.09.) przyjęto w poczet członków 54 osoby.

List otwarty Rady Nadzorczej GSM „Luiza” do Ruchu Społecznego „Luiza”

W odpowiedzi na otrzymane od Was pisma, Rada Nadzorcza po zapoznaniu się z szczegółową analizą ich treści, wyraża ubolewanie co do konfrontacyjnego tonu, jaki emanuje z Waszych sformułowań, pomimo że w każdym miejscu deklaruje się że członkowie Stowarzyszenia Ruchu Społecznego „LUIZA”, nie pragną działalności na szkodę Spółdzielni.

Mamy inne odczucia, czego przykładem jest list otwarty z dn. 23.08.2010 roku do tzw. jak to nazwaliście „starych” członków (w którym to liście posługujecie się insynuacjami i półprawdami, w celu skłócenia społeczności członkowskiej).

To samo dotyczy Waszej deklaracji poparcia dla spraw istotnych dla Spółdzielni, o ile zostaną czytelnie naświetlone, a przecież były one przedstawiane i wyjaśniane na Walnym Zgromadzeniu Członków i nie zostały poparte.

Stąd też nasuwa się wniosek, że każda składana przez Was deklaracja nie ma poparcia w Waszych działaniach.

Rada Nadzorcza pragnie poinformować Członków Spółdzielni będących w Ruchu Społecznym „LUIZA”, że występujące z ich strony zapytania i wątpliwości, można rozwiązać poprzez zwrócenie się do odpowiednich działów Spółdzielni, które w każdym przypadku będą starały się je rzetelnie wyjaśnić.

Jeżeli chodzi o ujawnione ostatnio zdarzenia mogące wpłynąć na sytuację Spółdzielni, trudno się nam do nich ustosunkować.

Każdy kto posiada takie informacje powinien nazywać je po imieniu i zgłaszać odpowiednim służbom – bo to jest właśnie działalność dla dobra ogółu.

Wychodząc naprzeciw składanym deklaracjom i przyjmując je jako szczerze, mamy nadzieję że wspólnie będziemy pracować na rzecz Spółdzielni i zapewniamy, że jesteśmy otwarci na propozycję spotkania - jednak okres wakacyjny nie stwarza możliwości zapewnienia pełnego składu Rady Nadzorczej (co było Waszym zamiarem) w proponowanym terminie.

Z poważaniem za R. N. sekretarz

Zabrze dn. 3.09.2010 r.

Oplaty za czynsz, media i fundusz remontowy można uiszczać w punktach kasowych Agencji Bankowej „Monetia”. Oplaty wnoszone przez lokatorów mieszkań administrowanych przez GSM „Luiza” przyjmowane są NIEODPŁATNIE.

Przypominamy

Punkt kasowy w Zabrze przy ulicy Jałowcowej 20 czynny jest w poniedziałek w godzinach 8.00-16.45, a od wtorku do piątku w godzinach 8.00-15.00. Natomiast **punkt kasowy** przy ulicy Wolności 412 czynny jest w poniedziałek w godzinach 7.30-16.45, a we wtorek i środę 7.30-15.15. W czwartki i piątki punkt jest nieczynny.

W Rudzie Śląskiej przy ul. Bielszowickiej 98, **kasa czynna** jest w czwartki i piątki w godzinach 8.00 - 15.00.

Informujemy

Informujemy, że zgodnie z decyzją Rady Nadzorczej GSM „Luiza” o poszerzeniu składu Zarządu naszej Spółdzielni, została rozpoczęta procedura konkursowa wyboru członka Zarządu ds. organizacyjno-prawnych. Więcej informacji podamy w następnym wydaniu naszego Biuletynu Informacyjnego.

Termomodernizacja budynków

Podczas Walnego Zgromadzenia Członków w częściach w czerwcu br. wielu członków naszej Spółdzielni w swoich wnioskach zgłaszało potrzebę termomodernizacji budynków w których zamieszkuje. Niestety proces realizowanej z powodzeniem od wielu lat termomodernizacji zasobów mieszkaniowych GSM „Luiza” uległ wyraźnemu spowolnieniu i nie jest realizowany w takim zakresie jak przewidywały plany. Dlaczego?

Zgodnie z przyjętą procedurą (bardzo korzystną dla członków) nasza Spółdzielnia może otrzymać kredyty na termomodernizację z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na dogodnych warunkach – wszak pod jednym warunkiem. Na swoim koncie Spółdzielnia musi posiadać odpowiednie środki finansowe na zabezpieczenie zaciągniętego kredytu. Przez wiele lat nie było z tym problemu, bowiem nasza Spółdzielnia uzyskiwała znaczące środki finansowe ze sprzedaży zbędnych nieruchomości, co przyczyniło się do obniżenia kosztów funkcjonowania Spółdzielni.

Podczas ubiegłorocznego Walnego Zgromadzenia Członków w częściach (w czerwcu 2009 r.) przyjęto w tym zakresie kolejną uchwałę. W imieniu Ruchu Społecznego „Luiza”, Zenon Nowik zaskarżył do Sądu następujące uchwały: nr 1/2009 w sprawie Regulaminu obrad WZCz w częściach GSM „Luiza” w Zabrze, nr 2/2009 w sprawie Regulaminu wyborów do Rady Nadzorczej, Nr 8/2009 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości i nr 9/2009 w sprawie wyborów do Rady Nadzorczej. Efektem tego jest wyrok sądowy z 8 czerwca 2010 r. Sąd Okręgowy w Gliwicach I Wydział Cywilny „po rozpoznaniu sprawy z powództwa Zenona Nowika przeciwko Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej „LUIZA” w Zabrze o uchylenie uchwał

1. uchyla uchwałę nr 8/2009 Walnego Zgromadzenia pozwanej Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej

„LUIZA” w Zabrze, które odbyło się w dniach 15 – 30 czerwca 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości;

2. oddala powództwo w pozostałym zakresie;

3. koszty pomiędzy stronami znosi.”.

W uzasadnieniu wyroku Sąd Okręgowy pisze między innymi: „powództwo zasługiwało na uwzględnienie jedynie częściowo co do uchwały dotyczącej sprzedaży nieruchomości... Przed walnym zgromadzeniem Dariusz Kołodziejczyk, na zlecenie

wszystkie nieruchomości spółdzielni, łącznie z tymi na których znajduje się budynek stanowiący siedzibę spółdzielni. Znalazły się na nim zatem również nieruchomości zabudowane budynkami wielorodzinnymi tj. w których znajduje się więcej niż 6 lokali. Przedmiotem głosowania członków na walnym zgromadzeniu były więc wszelkie nieruchomości spółdzielni a nie tylko, te które w założeniu miały podlegać zbyciu. Okoliczność, iż przedmiotem głosowania walnego zgromadzenia były wszelkie nieruchomości spółdzielni pozwala uznać, iż głosowanie to miało charakter blankietowy, bez możliwości oceny przedmiotu głosowania”.

Z powodu wyżej cytowanego wyroku nastąpiło zablokowanie możli-



Budynek przy ulicy Ks. Niedzieli 51 po zakończonej termomodernizacji elewacji zewnętrznych. Wkrótce będą zamontowane nad balkonami ostatniej kondygnacji daszki przeciw deszczowe a także zostaną wyremontowane wejścia do klatek schodowych.

prezesa spółdzielni, miał przygotować wykaz nieruchomości do zbycia: wszystkich niezabudowanych i wszystkich zabudowanych budynkiem do 6 lokali mieszkalnych. Przygotował on taki wykaz a następnie przekazał go on w formie pliku sporządzonego w programie Exel pracownikom działu członkowskiego. Wskutek operacji komputerowej pracownicy działu członkowskiego przetworzyli jego plik wskutek czego „odkryły” się wszelkie zapisy, które poprzednio były „ukryte” i plik został wydrukowany w innym kształcie, niż zakładał to D. Kołodziejczyk. **Wskutek tego błędu** (podkreślenie od redakcji BI) na wykazie stanowiącym załącznik do uchwały dotyczącej zbycia nieruchomości znalazły się

wości sprzedaży nieruchomości i tym samym ograniczenie wpływu środków finansowych na konto Spółdzielni. W konsekwencji, z powodu braku zabezpieczenia finansowego wymaganego przez bank, zostało ograniczone pozyskiwanie kolejnych kredytów na prace termomodernizacyjne.

Nie dość tego, w związku z takim stanem rzeczy, niektóre z nieruchomości w oczekiwaniu na sprzedaż, mogą ulec znacznej degradacji tracąc nawet 80% swojej wartości.

Okazuje się, że Ruch Społeczny „Luiza”, mimo wielokrotnych deklaracji, że działa dla dobra Spółdzielni, faktycznie szkodzi interesom wszystkich mieszkańców GSM „Luiza”.

REALIZACJA WNIOSKÓW

zgłoszonych w czasie Walnego Zgromadzenia Członków GSM „Luiza” w Zabrze w częściach, w dniach 16-29.06.2010 r.

W pierwszej części Walnego Zgromadzenia, które odbyło się 16.06.2010 r. w Zabrzu członkowie zgłosili następujące wnioski:

Brak wniosków technicznych.

W drugiej części Walnego Zgromadzenia, które odbyło się 17.06.2010 r. w Zabrzu członkowie zgłosili następujące wnioski:

Lokatorzy budynku przy ul. Kalinowej 13-e wnoszą wniosek o ujęcie budynku do ocieplenia w najbliższym planie.

Głosowało: 41 za – 41, przeciw – 0, wstrzymało się – 0

Kalinowa 13-e – (+108.508,68 – stan na dzień 31.07.2010 r.).

Odp. Budynek jest przewidziany do termomodernizacji po zgromadzeniu środków na zabezpieczenie kredytu.

Skierowanie stosownego pisma do UM w Zabrzu -właściwego organu o wykonanie pasów przejścia przez ul. Korczoka na wysokości schodów doprowadzających do chodnika w kierunku kościoła św. Jadwigi.

Głosowało: 41 za – 41, przeciw – 0, wstrzymało się – 0

Odp. Dnia 17.08.2010 r. GSM „Luiza” wystosowała pismo do Urzędu Miasta w Zabrzu w ww. sprawie otrzymując na nie następującą odpowiedź: „W odpowiedzi na pismo z dnia 17.08.2010 r. w sprawie wyznaczenia przejścia dla pieszych przez ul. Korczoka, Wydział Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miejskiego w Zabrzu informuje, że ze względu na konieczność wykonania barier uniemożliwiających nagłe wtargnięcie pieszego ze schodów na jezdnię, a co się z tym wiąże konieczność przebudowy istniejących schodów (brak skrajni dla zabudowy barier), przejście dla pieszych przez ul. Korczoka w rejonie budynku nr 81 zostanie wykonane do końca bieżącego roku, a w przypadku deficytu środków (zlecono wykonanie kosztorysu na przedmiotowe zadanie), w pierwszej połowie przyszłego roku.”

Wykonać śmietnik dla bloku przy ul. Kalinowej 15.

Głosowało: 41 za – 41, przeciw – 0, wstrzymało się – 0
Kalinowa 15-c – (+138.166,08 – stan na dzień 31.07.2010 r.).

Odp. W dniu 17.08.2009 r. został podpisany Aneks nr 2 do Umowy nr R-1/1068/99 z dnia 1.07.1999 r. na podstawie którego, MPGK zobowiązało się do posadawienia pięciu altan śmietnikowych rocznie, począwszy od 2009 r. w wyznaczonych przez Spółdzielnię miejscach na nieruchomościach należących do GSM „Luiza”. Mon-

taż nowych boksów śmietnikowych jest w trakcie realizacji. Montaż nowego boksu śmietnikowego możliwy tylko od strony ul. Kalinowej (za zgodą lokatorów).

Dokonać wymiany zamka ciągle zacinającego się przy drzwiach wejściowych w budynku przy ul. Olchowej 11 wraz z wymianą kluczy wszystkim lokatorom.

Głosowało: 41 za – 41, przeciw – 0, wstrzymało się – 0
Olchowa 11-a – (+84.100,23 – stan na dzień 31.07.2010 r.).

Odp. Po sprawdzeniu przez firmę Rawimed stwierdzono, że zamek działa dobrze, nie zacina się. W związku z powyższym nie ma potrzeby jego wymiany.

Proszę o remont balkonów przy ul. Orzechowej 10, 8, 6. Szczególnie o balkon w trybie pilnym przy ul. Orzechowej 10/16 i 10/21 (zagrożone życie).

Głosowało: 41 za – 41, przeciw – 0, wstrzymało się – 0
Orzechowa 6 – (+128.419,62 – stan na dzień 31.07.2010 r.),

Orzechowa 8 – (-24.219,14 – stan na dzień 31.07.2010 r.),

Orzechowa 10 – (+35.283,44 – stan na dzień 31.07.2010 r.).

Odp. Uruchomiono zlecenie nr 323/2010/607. Zlecenie w trakcie realizacji. W chwili obecnej wykonywane są nowe balustrady balkonów.

Wyremontować spękane balkony Orzechowa 6.

Głosowało: 41 za – 41, przeciw – 0, wstrzymało się – 0
Orzechowa 6 – (+128.419,62 – stan na dzień 31.07.2010 r.).

Odp. jak wyżej.

Zmniejszyć – częściowo zamurować okna na klatce schodowej dolna część Orzechowa 6.

Głosowało: 41 za – 41, przeciw – 0, wstrzymało się – 0
Orzechowa 6 – (+128.419,62 – stan na dzień 31.07.2010 r.).

Odp. Przedmiotowe prace zostaną wykonane dopiero w trakcie prowadzonych prac dociepleniowych.

Wykonanie chodnika z bloków Agrestowa 1-3 do śmietnika.

Głosowało: 41 za – 41, przeciw – 0, wstrzymało się – 0
Agrestowa 1 – (+48.477,99 – stan na dzień 31.07.2010 r.),

Agrestowa 3 – (-46.887,73 – stan na dzień 31.07.2010 r.).

Odp. Przedmiotowy śmietnik nie jest na terenie GSM „Luiza”, jest rozpatrywana nowa lokalizacja.



Zgodnie ze złożonym wnioskiem na Walnym Zgromadzeniu Członków w częściach, niedawno przystąpiono do wymiany balustrad balkonowych w budynkach przy ul. Orzechowej 10, 8 i 6. Ich znaczny stopień zużycia mógł zagrażać bezpieczeństwu użytkownika balkonów.

Wykonanie parkingu dla bloków przy ul. Agrestowej (od strony pawilonu handlowego). Brak parkingu powoduje ustawianie samochodów bezpośrednio pod oknami mieszkań, niejednokrotnie 5 m od okien.

Głosowało: 41 za – 41, przeciw – 0, wstrzymało się – 0
Agrestowa 1 – (+48.477,99 – stan na dzień 31.07.2010 r.),

Agrestowa 3 – (-46.887,73 – stan na dzień 31.07.2010 r.),

Agrestowa 5 – (-43.376,08 – stan na dzień 31.07.2010 r.).

Odp. Spółdzielnia w obrębie ul. Agrestowej nie posiada terenu na którym można by było wykonać przedmiotowy parking.

Kalinowa 11- dopilnować realizacji ocieplenia budynku.
Głosowało: 41 za – 41, przeciw – 0, wstrzymało się – 0
Kalinowa 11-e – (+51.654,93 – stan na dzień 31.07.2010 r.).

Odp. Budynek jest przeznaczony do termomodernizacji. W chwili obecnej Spółdzielnia posiada już projekt budowlany. Przedmiotowe prace rozpoczną się w chwili uzyskania środków finansowych z banku i WFOŚiGW, jeżeli Spółdzielnia będzie posiadała odpowiednie środki na zabezpieczenie kredytu.

Prośba o wykonanie zasuw zwrotnych, zewnętrznych lub wewnętrznych przy ul. Olchowej 13÷a, 11÷b, 9÷a zalane są fekaliami i wodą deszczową, która wychodzi z nitki ciepłowniczej. Fetor wydobywający się z piwnicy jest brzydki i nie do zniesienia.

Głosowało: 41 za – 41, przeciw – 0, wstrzymało się – 0
Olchowa 9-a – (+70.878,98 – stan na dzień 31.07.2010 r.),

Olchowa 11-a – (+84.100,23 – stan na dzień 31.07.2010 r.),

Olchowa 13-a – (+77.340,53 – stan na dzień 31.07.2010 r.).

Odp. Spółdzielnia uruchomiła zlecenie nr 496/2010/660. Prace w trakcie realizacji.

Usunięcie ciągłego zalewania w czasie deszczu klatki, piwnicy i naciąganie wilgocią murów w tym także ścian mieszkania przy ul. Kalinowej 13 (woda przesiąka przez mury).

Głosowało: 41 za – 41, przeciw – 0, wstrzymało się – 0
Kalinowa 13-e – (+108.508,68 – stan na dzień 31.07.2010 r.).

Odp. Spółdzielnia uruchomiła zlecenie na podniesienie skrzynki gazowej i montaż nowej oraz zasypianie otworu w ziemi po starej skrzynce, który to otwór powodował zalewanie.

Założenie wyłącznika światła na klatce schodowej ponieważ światło świeci się przez długi czas w dzień przy ul. Kalinowej 13.

Głosowało: 41 za – 41, przeciw – 0, wstrzymało się – 0
Kalinowa 13-e – (+108.508,68 – stan na dzień 31.07.2010 r.).

Odp. W trakcie realizacji.

W trzeciej części Walnego Zgromadzenia, które odbyło się 18.06.2010 r. w Zabrzu członkowie zgłosili następujące wnioski:

Założenie monitoringu w budynku ul. Goethego 14 A.

Głosowało: 36 za – 22, przeciw – 14, wstrzymało się – 0
Goethego 14A – (-14.644,29 – stan na dzień 14.09.2010 r.).

Odp. Przedmiotowe prace będzie można wykonać po uzyskaniu odpowiednich środków finansowych na funduszu remontowym.

Wykonanie elewacji zewnętrznej i wewnętrznej przy ul. Goethego 14 A.

Głosowało: 33 za – 15, przeciw – 18, wstrzymało się – 0
Goethego 14A – (-14.644,29 – stan na dzień 14.09.2010 r.).

Odp. Wniosek odrzucono.

Wystosowanie pisma do UM w Zabrzu celem przyspieszenia wykonania drogi dojazdowej do bloku przy ul. Mikulczyckiej 4/4a

do głosowania nie doszło

Wykonanie centralnego ogrzewania bloku przy ul. Mikulczyckiej 4/4a. Należy wystosować pismo do PECU celem ustalenia terminu przyłącza nitki ciepłowniczej do bloku.

Głosowało: 31 za – 5, przeciw – 26, wstrzymało się – 0

Mikulczycka 4-a – (-53.997,25 – stan na dzień 31.07.2010 r.).

Odp. Wniosek odrzucono.

Wyegzekwowanie od wykonawców dachów w 2004 r. przy ul. 3-go Maja 35-37 a (dotyczy gwarancji).

do głosowania nie doszło

Drzwi wejściowe przy ul. Szymanowskiego 4A do wymiany albo wyremontować.

do głosowania nie doszło

Z ekoświadomością wciąż na bakier...

Choć niewielu zdaje sobie z tego sprawę, pierwsze odpady pojawiły się na naszej planecie... dokładnie w tym samym momencie, gdy człowiek. Od tego czasu były wszędzie tam, gdzie człowiek, przechodząc wraz z nim przez każdą z kart historii.

Od momentu narodzin ludzkości, nasza planeta oraz człowiek odbyli niebywałą wędrówkę w czasie i przestrzeni. Niezależnie od miejsca i daty w kalendarzu, działalność człowieka zawsze wiązała się z wytwarzaniem nie tylko produktów przydatnych, ale i tych ubocznych – odpadów. Tak jak zmieniał się świat, tak też zmieniały się odpady – aż chciałoby się powiedzieć, że one również podążały za trendami. Cóż, nie ma co kryć – śmieci były, są i będą, wyeliminować się ich nie da. Jedyne więc, co pozostaje, to ograniczać ich produkcję, odzyskiwać co się da i nauczyć się z nimi żyć.

Praodpad. Myli się ten, kto myśli, iż problemy z odpadami to domena głównie naszych czasów. Już człowiek pierwotny produkował śmieci, lecz na Ziemi na szczęście one też były „pierwotne”; powstałe wyłącznie z natury, więc z ich naturalnym rozkładem nie było problemu. Pracłowiek był przy tym stworzeniem stadnym, prowadzącym wędrowny tryb życia, dlatego pozostawione w jednym miejscu odpadki nikogo nie interesowały. Jednak jakieś 6500 lat temu powoli zaczęto rezygnować z ciągłego przemieszczania się na rzecz zakładanych na stałe osad, więc po raz pierwszy człowiek musiał się zacząć zastanawiać, gdzie składować elementy niepotrzebne.

A jak w Sparcie? Starożytna Grecja, ok. 400 lat p. n. e., twór jak na swój czas doskonały pod względem architektonicznym, logistycznym i militarnym. A jednak nawet sam Platon nie wiedział, co robić z odpadami. Wszelkiego rodzaju nieczystości trafiały więc... do wyschniętych studni i okopów, a najczęściej do rzek, czy jezior. Problem rozwiązany? Niekoniecznie, czego dowody Grekom szybko przyszło wyczuć nosem. Dwieście lat później postanowiono problem omówić i usankcjonować, czego

efektem był dekret mówiący o tym, iż wszelkiego typu śmieci mają być składowane co najmniej 1,5 km od granic miasta. Tak narodziły się pierwsze składowiska odpadów.

Wielki mur nieczystości. Średniowiecze to czas pierwszej zemsty odpadów na człowieku, czas chorób i zaraz. Jako iż miasta w dużej mierze były ogrodzone wielkimi murami, za którymi czyhało wiele niebezpieczeństw, ludzie zmuszeni byli gnieździć się w niewielkich pomieszczeniach; często nawet ze zwierzętami. Jeśli była taka możliwość, nieczystości lądowały za fortyfikacją, jeśli nie – cóż, zostawały w sąsiedztwie. Wraz z wciąż powiększającą się liczbą mieszkańców miast, sytuacja sanitarna stawała się coraz tragiczniejsza, aż w końcu ludzkość zaatakowały wielkie epidemie dżumy, które pozbawiły życia miliony istnień.

Renesans ekoświadomości. Szerzące się zarazy i wciąż nierozwiązane kwestie sanitarne powoli stawały się jednym z ważniejszych tematów debat władarzy wielu wielkich, europejskich miast. By nie dopuścić do wybuchów kolejnych epidemii, zaczęto wprowadzać oddziały sanitarne odpowiadające za utylizację odpadów.

Druga wojna śmieciowa. Po II Wojnie Światowej rozpoczął się technologiczny boom, a wraz z nim powoli zaczęła się zmieniać struktura odpadów zalegających na wysypiskach. Zaczęła się era tworzyw sztucznych, aluminiowych puszek i jednorazowych opakowań, czyli wszystkiego tego, co za szybko rozkładowi nie ulegnie. Generatorem śmieci stała się też moda – masowa produkcja często bardzo wątpliwej jakości ubrań, które szybko trafiały na składowiska odpadów. Szybko i prężnie rozwijała się też branża RTV i AGD, pozostawiając po sobie wielkogabarytowe i często niebezpieczne odpady. Paradoksalnie rozwijało się wszystko, oprócz kwestii utylizacji i składowania odpadów, które... pozostały nie tak bardzo odległe

O tym warto wiedzieć...

❖ 4 kg / mieszkańca wynosi poziom selektywnego odzyskiwania odpadów w Polsce. Dla porównania: w Czechach jest to 19 kg, natomiast w Niemczech 76 kg / mieszkańca!

❖ 13,5 mln ton odpadów komunalnych rocznie wytwarzamy w Polsce, co daje średnio 350 kg na osobę.

❖ 100 ciężarówek z odpadami wysyłanych jest codziennie w każdym dużym polskim mieście.

❖ 1 litr zużytego oleju silnikowego wylanego do rzeki lub kanalizacji jest w stanie zanieczyścić 1 mln litrów wody.

❖ 10 tys. ton szkła trafiłoby na wysypisko, gdyby każdy Polak wyrzucił do kosza tylko jeden słoik.

❖ 400 mln aluminiowych puszek zużywa się każdego roku w Polsce zamiast ponownie je przetworzyć.

❖ 2 mld ton odpadów przemysłowych i 4 mln ton odpadów komunalnych zalega obecnie na polskich wysypiskach.

❖ 17 drzew trzeba ściąć, by wyprodukować 1 tonę papieru.

❖ 500 lat może trwać rozkład plastikowej butelki.

❖ 1200 litrów wody w papierni pozwala zaoszczędzić każda tona odzyskanej makulatury.

❖ 7% masy wszystkich śmieci i aż 30% objętości wszystkich odpadów stanowią butelki, torebki śniadaniowe oraz torby na zakupy.

❖ 28 mln kilometrów wysokości miałaby wieża ustawiona ze wszystkich butelek PET wyrzuconych w ciągu roku na świecie.

❖ 2 mln ptaków i ssaków wodnych ginie każdego roku z powodu połknięcia plastikowych odpadów wrzucanych do mórz i oceanów.

Źródło:

www.stolicaczystosci.pl
www.pgrproeko.pl



od metod średniowiecza. Wciąż, bowiem w bardzo wielu krajach aż 90 proc. odpadów łąduje na składowiskach oddalonych od miast, daleko za fortyfikacją, chciałoby się dodać.

Teraz my. Kłamstwem byłoby stwierdzenie, iż od końca II Wojny Światowej na polu gospodarowania nie zmieniło się nic. Dzieje się wiele, jednak śmiało można stwierdzić, iż postęp technologiczny wyprzedził o kilka długości postęp ekologiczny. Mówiąc wprost, gdy technologia i konsumpcjonizm pędzą, w kwestii segregowania odpadów stosowana jest polityka małych kroków. Wciąż brak odpowiednich regulacji prawnych, wciąż mentalność ludzka, choć na zdecydowanie wyższym poziomie niż kilkadziesiąt lat temu, nie pozwala uporać się z dzikimi składowiskami odpadów, przypadkowymi śmieciami; dla wielu obce też jest pojęcie „recykling”.

Warto więc zastanowić się, co zrobić, by z każdym kolejnym rokiem ci „niepotrzebni świadkowie historii” stawali się coraz mniejszym problemem. Odpady, bowiem, „pojawiły się wszędzie tam, gdzie człowiek, przechodząc wraz z nim przez każdą z kart historii”; już dziś więc wiemy, że będą też z nami w przyszłości. Tylko jaką tam będą pełniły rolę? To już zależy od nas.

Piotr Kowalski

Od redakcji. Artykuł powstał w ramach projektu „Młodzi Eko-wojownicy segregują odpady na Śląsku”, dofinansowanego ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Projekt realizowany jest w województwie śląskim w pięciu miastach: Zabrze, Katowicach, Gliwicach, Bytomiu i Tarnowskich Górach. Ma na celu zwrócić uwagę dzieci, młodzieży i ludzi dorosłych na potrzebę ograniczenia produkowanych przez nas odpadów, ich segregacji i odzysku surowców wtórnych. Więcej informacji na stronie www.pkegliwice.pl. Tytuł pochodzi od redakcji BI GSM „Luiza”.



§ Spółdzielcy pytają



radca prawny odpowiada

Kontynuujemy naszą rubrykę pt. „Radca prawny odpowiada”. Przypominamy, że zamieszczamy w niej odpowiedzi na zadawane przez członków i najemców Spółdzielni pytania w kwestiach prawnych. Pytania można zadawać także telefonicznie dzwoniąc na numer telefonu 32 278-67-13 wewn. 47, Dział Członkowski – w każdy piątek w godz. 10.00-12.00. Odpowiedzi udziela radca prawny Spółdzielni mgr Bogusław Rumas.

Jaka jest obecnie możliwość przekształcenia umowy najmu w odrębną własność lokalu mieszkalnego?

Przekształcenie mieszkań zajmowanych na podstawie umowy najmu na mieszkania zajmowane na podstawie prawa odrębnej własności reguluje art. 48 ustawy z 15 XII 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych. Orzeczeniem Trybunału Konstytucyjnego z 15 VII 2009 r. art. 48 ust. 3 został uznany za sprzeczny z art. 64 Konstytucji RP.

W związku ze zwróceniem się przez sądy w Katowicach i Gliwicach do Trybunału Konstytucyjnego w sprawie zgodności z Konstytucją art. 48, z uwagi na 3 wyroki sądów sprzecznych z Orzeczeniem Trybunału, sprawy o złożenie przez spółdzielnie oświadczeń woli o przekształcenie zostały zawieszane przez orzekające sądy.

W tej sytuacji przekształcenie umowy najmu w odrębną własność jest możliwe wyłącznie poprzez jej przekształcenie w lokatorskie prawo do lokalu za 5% aktualnej wartości rynkowej. (Podstawa prawna: art. 9 ustawy z 12 X 1994 r. o zasadach przekazywania zakładowych budynków mieszkalnych przez przedsiębiorstwa państwowe, w związku z art. 6 ustawy z 27 II 2001 r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa). W następnym etapie jest możliwe przekształcenie prawa lokatorskiego w odrębną własność lokalu na podstawie art. 12 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

REALIZACJA WNIOSKÓW zgłoszonych w czasie Walnego Zgromadzenia Członków GSM „Luiza” w Zabrze w częściach, w dniach 16-29.06.2010 r.

Dokończenie ze str. 5

W czwartej części Walnego Zgromadzenia, które odbyło się 21.06.2010 r. w Zabrze członkowie zgłosili następujące wnioski:

Wykonanie oznakowanego przejścia dla pieszych na ul. Modrzewiowej pomiędzy nr 1 i 2 oraz wykonanie zjazdu na wózki dziecięce na schodach w tym rejonie.

Głosowało: 22 za – 22, przeciw – 0, wstrzymało się – 0
Odp. Dnia 17.08.2010 r. GSM „Luiza” wystosowała pismo do Urzędu Miasta w Zabrze w ww. sprawie. W dniu 08.09. br. Spółdzielnia otrzymała odpowiedź na ww. pismo następującej treści: „W odpowiedzi na pismo z dnia 17.08.2010 r. w sprawie wyznaczenia przejścia dla pieszych przez ul. Modrzewiową, Wydział Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miejskiego w Zabrze informuje, że nie widzi się zasadności w wyznaczeniu przejścia dla pieszych przez ul. Modrzewiową w rejonie budynków nr 1-2.”

Podanie terminu docieplenia budynku przy ul. Pordzika 9 i 11 od strony południowej.

Głosowało: 20 za – 20, przeciw – 0, wstrzymało się – 0
Pordzika 9-11 – (-36.522,78 – stan na dzień 31.07.2010 r.).
Odp. Brak środków finansowych na funduszu remontowym.

Sukcesywne przekazywanie środków finansowych na poprawienie dróg, podjazdów usprawniających poruszanie się osobom korzystającym z wózków inwalidzkich.

do głosowania nie doszło

W piątej części Walnego Zgromadzenia, które odbyło się 22.06.2010 r. w Zabrze członkowie zgłosili następujące wnioski:

Remont uszkodzonych nawierzchni asfaltowych parkingu przy ul. Kawika 24, 26, 28.

Głosowało: 31 za – 25, przeciw – 6, wstrzymało się – 0
Kawika 24-d – (-1.503 381,98 – stan na dzień 31.07.2010 r.),
Kawika 26-b – (-944.108,32 – stan na dzień 31.07.2010 r.),
Kawika 28-d – (-1.289.408,09 – stan na dzień 31.07.2010 r.).

Odp. Zostało wystosowane pismo do Urzędu Miasta do Wydziału Infrastruktury w celu naprawy przedmiotowej nawierzchni.

Wykonanie parkingu na 90 samochodów przy ul. Kawika, Pordzika

Głosowało: 24 za – 4, przeciw – 20, wstrzymało się – 0
Odp. Wniosek odrzucono.

Dokończenie oraz modernizacja klatki schodowej oraz elewacji przy ul. Kawika 11.

Głosowało: 27 za – 27, przeciw – 0, wstrzymało się – 0
Kawika 11 – (-19.085,70 – stan na dzień 31.07.2010 r.).
Odp. Wykonano.

Częstsze malowanie klatek schodowych w budynku ze względu na zwiększoną dewastację związaną z użytkowaniem piwnic przez firmę hydrauliczną.
do głosowania nie doszło

Obniżenie czynszu dla odrębnej własności tak by każdy kto chce mógł opłacić ubezpieczenie ścian.
do głosowania nie doszło

W szóstej części Walnego Zgromadzenia, które odbyło się 24.06.2010 r. w Zabrze członkowie zgłosili następujące wnioski:

Wymiana okien klatki schodowej oraz piwnicy przy ul. Porzeczkowej 1. Wymiana drzwi wejściowych przy ul. Porzeczkowej 1.

Głosowało: 22 za – 22, przeciw – 0, wstrzymało się – 0
Porzeczkowa 1 – (-49.837,20 – stan na dzień 31.07.2010 r.).

Odp. Przedmiotowe prace będzie można wykonać po uzbieraniu odpowiednich środków finansowych na funduszu remontowym.

Zamontowanie okapów nad oknami balkonowymi na IV p. całego budynku (dot. Korczoka 57 i 59).

Głosowało: 26 za – 26, przeciw – 0, wstrzymało się – 0
Korczoka 57-d – (-248.187,09 – stan na dzień 31.07.2010 r.),
Korczoka 59-d – (-243.983,14 – stan na dzień 31.07.2010 r.).

Odp. Przedmiotowe prace będzie można wykonać po uzbieraniu odpowiednich środków finansowych na funduszu remontowym.

Ul. Korczoka 57 b – dotyczy zamontowania sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Korczoka, Wyciska, Kawika.

Głosowało: 28 za – 28, przeciw – 0, wstrzymało się – 0
Odp. Dnia 16.08.2010 r. GSM „Luiza” wystosowała kolejne pismo do Urzędu Miasta w Zabrze w ww. sprawie. W dniu 25.08. br. Spółdzielnia otrzymała odpowiedź na ww. pismo o następującej treści: „W odpowiedzi na pismo znak GSM/L/TT /3502/2010/KJ z dnia 16.08.2010 r. w sprawie budowy sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Kor-

czoka i Wyciska w Zabrze, informuję, iż zapotrzebowanie zabezpieczenia środków finansowych na budowę sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Korczoka / Kawika / Wyciska zgłoszone zostało przez tut. Wydział do opracowywanych obecnie planów potrzeb finansowych Gminy na rok przyszły.”

Wysypanie i utwardzenie placu za blokiem przy ul. Korczoka 59 i 57.

Głosowało: 28 za – 28, przeciw – 0, wstrzymało się – 0
Korczoka 57-d – (-248.187,09 – stan na dzień 31.07.2010 r.),

Korczoka 59-d – (-243.983,14 – stan na dzień 31.07.2010 r.).

Odp. Przedmiotowe prace będzie można wykonać po uzbieraniu odpowiednich środków finansowych na funduszu remontowym.

Okresowe przeglądy przewodów gazowo-kominowych we wszystkich zasobach GSM Luiza w godzinach dostępnych dla osób pracujących.

Głosowało: 29 za – 29, przeciw – 0, wstrzymało się – 0

Odp. Harmonogram w trakcie opracowania i do zaakceptowania przez Zarząd oraz Radę Nadzorczą.

Kompleksowa modernizacja budynku przy ul. Czereśniowej 6 wraz ze zmianą systemu ogrzewania.

Głosowało: 22 za – 22, przeciw – 0, wstrzymało się – 0
Czereśniowa 6-a – (+15.339,11 – stan na dzień 31.07.2010 r.).

Odp. Kompleksowa modernizacja wraz z dociepleniem i wymianą systemu ogrzewania będzie możliwa po uzyskaniu środków finansowych z banku i WFOŚiGW, jeżeli Spółdzielnia będzie posiadała odpowiednie środki na zabezpieczenie kredytu.

W siódmej części Walnego Zgromadzenia, które odbyło się 25.06.2010 r. w Rudzie Śl. członkowie zgłosili następujące wnioski:

Remont schodków nie nadających się do użytku oraz ocieplenie budynku w związku z niską temp. wewnątrz w okresie zimowym. Dzielnica Wirek. Blok 17-17a.

Głosowało: 59 za – 50, przeciw – 0, wstrzymało się – 9
Paderewskiego 17-a – (+122.734,87 – stan na dzień 31.07.2010 r.).

Odp. Na remont schodów terenowych zostało wystawione zlecenie. Termomodernizacja budynku będzie możliwa po uzyskaniu środków finansowych z banku i WFOŚiGW, jeżeli Spółdzielnia będzie posiadała odpowiednie środki na zabezpieczenie kredytu.

Wyjaśnienie sprawy ocieplenia bloku na ul. ModrzeWiowej – dlaczego spółdzielnia Skarbek wykonała usługę za 90 tys. zł, GSM Luiza za 350 tys. zł. Prośba o wyjaśnienie dla wszystkich członków.

Głosowało: 59 za – 53, przeciw – 0, wstrzymało się – 6

Odp. Różnica w kosztach termomodernizacji budynków jest spowodowana różnym zakresem przeprowadzonych robót na ww. nieruchomościach tj. inna jest grubość docieplenia, wykonano nowe wymienniki kompaktowe. Wykonano również nową instalację elektryczną wy-

mienników c. o., ocieplono stropodach, wykonano remont balkonów, wymieniono naświetla dachowe, stolarkę okienną w piwnicach, drzwi wejściowe. Wykonano tynki mozaikowe przy wejściach i na cokołach.

Wymiana okien w klatce schodowej przy ul. Jankowskiego 12 i 12 B. Wymiana dachów nad wejściem do klatek schodowych (ul. Jankowskiego 12 i 12 B).

Głosowało: 59 za – 51, przeciw – 0, wstrzymało się – 8
Jankowskiego 12-a – (+179.016,80 – stan na dzień 31.07.2010 r.).

Odp. Stolarka okienna na klatkach schodowych i daszki nad wejściami do klatek schodowych zostaną wymienione w trakcie termomodernizacji budynku. Termomodernizacja budynku będzie możliwa po uzyskaniu środków finansowych z banku i WFOŚiGW, jeżeli Spółdzielnia będzie posiadała odpowiednie środki na zabezpieczenie kredytu.

Ul. Bielszowicka i Piernikarczyka. Zamontować na przybłokowych placach zabaw ławki dla osób opiekujących się bawiącymi dziećmi.

Zamontować ławki i kosze na śmieci przy klatkach schodowych bloków przy ul. Bielszowickiej i Piernikarczyka.

Wyremontować latarnie i uruchomić oświetlenie między blokami 98-96 przy ul. Bielszowickiej oświetlające także plac zabaw. Oгородzić i zadaszyć miejsca ustawiania pojemników na śmieci przy blokach na ul. Piernikarczyka i Bielszowickiej.

Zmienić usytuowanie pojemników na odpady wtórne (dzwonów) stojących na trawniku między blokami 93-95, przestawić w miejsce obok pojemnika na odzież używaną (Czerwony Krzyż).

Wyremontować chodniki do klatek schodowych.

Po przeprowadzonych pracach kanalizacyjnych i energetycznych - uzupełnić również zniszczone żywopłoty (dotyczy bloku nr 93 przy ul. Bielszowickiej).

Głosowało: 59 za – 51, przeciw – 0, wstrzymało się – 8
Bielszowicka 93-d – (-1.190.181,51 – stan na dzień 31.07.2010 r.),

Bielszowicka 95-c – (+155.155,08 – stan na dzień 31.07.2010 r.),

Bielszowicka 96-d – (-275.228,58 – stan na dzień 31.07.2010 r.),

Bielszowicka 98-d – (-201.234,15 – stan na dzień 31.07.2010 r.),

Piernikarczyka 2-c – (-211.240,27 – stan na dzień 31.07.2010 r.).

Odp. Przedmiotowe prace będzie można wykonać po uzbieraniu odpowiednich środków finansowych na funduszu remontowym. W sprawie zmiany usytuowania pojemników na odpady wtórne (dzwonów) stojących na trawniku między blokami 93-95, Spółdzielnia wystosowała pismo do UM i PUK Ruda Śl.

Jeżeli odrzucono wniosek o wyrażenie zgody na zaciągnięcie kredytu na prowadzenie prac ociepleniowych budynków, to ile będzie wynosiła kwota ocieplenia po tym odrzuceniu – wypisać tą kwotę w gablotce spółdzielni.

Głosowało: 58 za – 52, przeciw – 0, wstrzymało się – 6

Odp. W związku z odrzuceniem wniosku o wyrażenie zgody na zaciągnięcie kredytu na prowadzenie prac

ociepleniowych, każda nieruchomość będzie musiała posiadać 100 % wartości planowanej inwestycji na funduszu remontowym i zgodę większości mieszkańców na termin rozpoczęcia prac. W przeciwnym razie taka inwestycja nie będzie możliwa do zrealizowania.

W ósmej części Walnego Zgromadzenia, które odbyło się 28.06.2010 r. w Rudzie Śl. członkowie zgłosili następujące wnioski:

Lokatorzy zam. przy ul. Chroboka 1 i 3 proszą o wymianę drzwi wejściowych oraz wymianę okien na klatce schodowej, które mają 53 lata, drzwi i okna są spróchniałe i nie domykają się.

Głosowało: 49 za – 35, przeciw – 0, wstrzymało się – 14 Chroboka 1-3 – (- 5.081,34 – stan na dzień 31.07.2010 r.).

Odp. Przedmiotowe prace będzie można wykonać po uzbieraniu odpowiednich środków finansowych na funduszu remontowym.

Lokatorzy przy ul. Chroboka 8, 41-711 Ruda Śląska. Wymalowanie klatki schodowej.

Wymianę okien na klatce schodowej.

Naprawę chodnika, który zapada się w czasie deszczu.

Przewieszenie skrzynki na reklamy na zewnątrz budynku.

Naprawę zadaszania przed drzwiami wejściowymi przy ul. Chroboka 8.

Głosowało: 49 za – 33, przeciw – 0, wstrzymało się – 16 Chroboka 8-10 – (- 39.776,30 – stan na dzień 31.07.2010 r.).

Odp. Przedmiotowe prace będzie można wykonać po uzbieraniu odpowiednich środków finansowych na funduszu remontowym. Naprawa chodnika, który zapada się w czasie deszczu została zgłoszona wykonawcy.

Mieszkańcy ul. Ks. Niedzieli 37 a, b, c, d domagają się od Prezesa i administracji przeznaczenia środków z płaconego przez nich funduszu remontowego na wykonanie następujących prac:

- ocieplenie budynku przy ul. Ks. Niedzieli,
- wymianę drzwi wejściowych i stolarki okiennej na klatkach schodowych,
- podłączenie budynku do sieci centralnego ogrzewania,
- utworzenie parkingu i generalny remont osiedlowej drogi.

Głosowało: 49 za – 30, przeciw – 1, wstrzymało się – 18 Ks. Niedzieli 37-d – (+74.157,55 – stan na dzień 31.07.2010 r.).

Odp. Zgodnie z pismem GSM/L/T/3191/10/KE z dn. 22.07.10 r. rozwieszonym na tablicach informacyjnych w klatkach schodowych na ww. nieruchomości przewidziany termin realizacji 2011 r. Termomodernizacja budynku będzie możliwa po uzyskaniu środków finansowych z banku i WFOŚiGW, jeżeli Spółdzielnia będzie posiadała odpowiednie środki na zabezpieczenie kredytu.

Wykonać izolację zewnętrzną bloku przy ul. Równoległa 7.

Głosowało: 49 za – 30, przeciw – 1, wstrzymało się – 10 Równoległa 7 – (-217.653,80 – stan na dzień 31.07.2010 r.).

Odp. Przedmiotowe prace będzie można wykonać po uzbieraniu odpowiednich środków finansowych na funduszu remontowym.

Wyjaśnienie różnic pomiarowych wykonywanych przez firmę inwentaryzacyjną. Odpowiedzi udzielił Prezes GSM „Luiza”
do głosowania nie doszło

W dziewiątej części Walnego Zgromadzenia, które odbyło się 29.06.2010 r. w Rudzie Śl. członkowie zgłosili następujące wnioski:

Uporządkowanie kanalizacji deszczowej. Wykonanie parkingu przy ul. Solidarności 28-30.

Głosowało: 21 za – 21, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 Solidarności 28 – (-18.146,53 – stan na dzień 31.07.2010 r.),

Solidarności 30 – (-15.191,77 – stan na dzień 31.07.2010 r.).

Odp. Przedmiotowe prace będzie można wykonać po uzbieraniu odpowiednich środków finansowych na funduszu remontowym.

Ponowne wykonanie remontu dachu przy ul. Zamenhofa 2-2c i poprawienie docieplenia - przecieka. Nakryć przykrywą żeliwną gaiger przeciwdeszczowy ul. Zamenhofa 2c.

Głosowało: 21 za – 21, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 Zamenhofa 2-c – (+67.179,47 – stan na dzień 31.07.2010 r.).

Odp. Wystawiono zlecenie na położenie wierzchniej warstwy papy i uzupełnienie pokryw gaigerów.

Poprawienie i prawidłowe osadzenie drzwi wejściowych oraz likwidacja lub poprawa luksferów- ul. Miodowa 15.

Głosowało: 22 za – 11, przeciw – 4, wstrzymało się – 7 Miodowa 15 – (- 523.897,92 – stan na dzień 31.07.2010 r.).

Odp. Wykonano.

Wyłożyć plac przed blokiem 28 – 30 (ul. Solidarności) kostką brukową. W budynku nr 30 wymienić zawór przewodu wodnego.

Głosowało: 21 za – 10, przeciw – 4, wstrzymało się – 7 Solidarności 28 – (-18.146,53 – stan na dzień 31.07.2010 r.),

Solidarności 30 – (-15.191,77 – stan na dzień 31.07.2010 r.).

Odp. Przedmiotowe prace będzie można wykonać po uzbieraniu odpowiednich środków finansowych na funduszu remontowym.

Kontrola bloku przy ul. Zamenhofa 4.

- przeciekający dach,
- piony odprowadzające wodę z dachu,
- sprawdzić kominy wentylacyjne,
- nieocieplane piwnice,
- odchodzący styropian ze ściany,
- zagospodarowanie terenu Zamenhofa 4 a – b.

Głosowało: 21 za – 21, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 Zamenhofa 4-c – (+54.410,85 – stan na dzień 31.07.2010 r.).

Odp. Wystawiono zlecenie na położenie wierzchniej warstwy papy. Przewody wentylacyjne sprawne. Kontrola przewodów wentylacyjnych odbywa się przynajmniej raz w roku. Odchodzący styropian ze ściany naprawiono.

Ul. Międzyblokowa 1. Wniosek:

- o przyspieszenie ocieplenia budynku,
- remont kominów i dachu,
- oświetlenie klatek schodowych na wyłączniki czasowe,
- poprawienie dojść do klatek schodowych, które są zalewane,
- wyznaczenie osób, które będą zbierały podpisy na docieplenie budynku.

Głosowało: 21 za – 20, przeciw – 1, wstrzymało się – 0 Międzyblokowa 1-d – (+302.381,50 – stan na dzień 31.07.2010 r.).

Odp. Budynek będzie docieplany w pierwszej kolejności po zabezpieczeniu przez Spółdzielnię odpowiednich środków finansowych. Wystawiono zlecenie na remont dachu, kominów i dojścia do klatek schodowych. Wystawiono również zlecenie na wykonanie wyłączników czasowych na klatkach schodowych.

Zamenhofa 4-4 c. Zabudować wyłączniki czasowe na klatkach schodowych.

Głosowało: 21 za – 20, przeciw – 1, wstrzymało się – 0 Zamenhofa 4-c – (+54.410,85 – stan na dzień 31.07.2010 r.).

Odp. W trakcie realizacji.

„Przyjaciele” Górnicej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” nie dają o sobie zapomnieć.

W ostatnich dniach sierpnia 2010 r. Ruch Społeczny „Luiza” wystąpił do „starych Członków” Spółdzielni z listem otwartym, opublikowanym w gazecie Zabrzanie.pl nr 1/2010, w którym pod adresem Zarządu i Rady Nadzorczej wysunięto szereg zarzutów o rzekomych nieprawidłowościach jakie dopuściły się podobno te organy w działalności Spółdzielni.

Polemiki nie będzie

Władze GSM „Luiza” wielokrotnie już prezentowały swe stanowisko w najważniejszych dla spółdzielców sprawach, chociażby w ostatnim wydaniu naszej gazety (Biuletyn Informacyjny nr 4, lipiec 2010 r.).

Niestety autorzy listu posługując się nieprawdziwymi i zmyślonymi informacjami po raz kolejny pozostają głusi na rzeczowe argumenty, co jednoznacznie świadczy o ich prawdziwych intencjach. W tej sytuacji uznaliśmy, że jeżeli komuś zależy jedynie na „taniej sensacji” to polemizować z nim nie warto.

www.gsmluiza.com.pl

Zapraszamy na stronę internetową GSM „Luiza”

W ramach realizacji wniosków zgłoszonych w czasie Walnego Zgromadzenia Członków GSM

„Luiza” w częściach, które odbyły się w czerwcu br. z dniem 1 sierpnia br. została uruchomiona strona

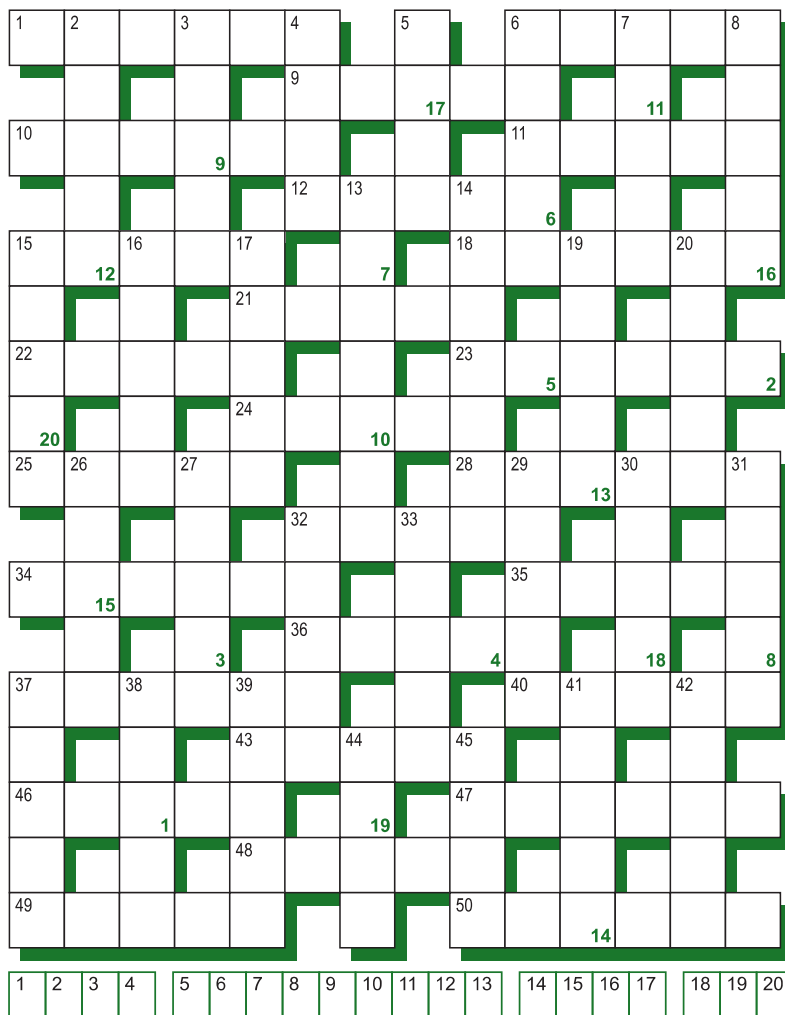
internetowa naszej Spółdzielni. Jej adres internetowy to:

www.gsmluiza.com.pl

Chcąc ułatwić, zwłaszcza starszym mieszkańcom naszej Spółdzielni, korzystanie z zawartych na niej informacji podajemy krótki instruktaż obsługi strony. Najpierw należy uruchomić przeglądarkę internetową i po wpisaniu adresu już jesteśmy na naszej stronie. Po prawej stronie znajduje się zakładka z trzema podstawowymi informacjami. Klikając „myszką” przycisk **Kontakt** możemy zapoznać się ze wszystkimi najważniejszymi spółdzielczymi adresami i telefonami. Klikając „myszką” na **Dokumenty** możemy bez wychodzenia z domu pobrać wszystkie potrzebne nam dokumenty. Podobnie postępujemy chcąc zajrzeć do spółdzielczego **Statutu**, którego pełna wersja znajduje się na naszej stronie.

Serdecznie zapraszamy wszystkich spółdzielców do korzystania ze strony internetowej GSM „Luiza”.





INFORMATOR GSM „LUIZA”

- Adres Spółdzielni:
41-800 Zabrze, Wolności 412,
telefony: 32-278-67-13;
32-278-23-65; 508 091-553
- Administracja Spółdzielni
Mieszkaniowej czynna jest:
7.00-15.00, pn. 7.00-17.00
- Kasa: 7.30-15.15, w pn. 7.30-16.45
- Dział Księgowości: wew. 42
- Dział Czynnów: wew. 31 i 32
- Dział Wodny: wew. 38,
- Dział Windykacji: wew. 46
- Dział Remontowo-Budowlany:
wew. 34 i 75
Technicy Rejonu R-I:
tel. bezp.: 32 271 18 94,
tel. kom. 666 078 621
Technicy Rejonu R-II:
tel. bezp.: 32 240 11 97,
tel. kom. 666 078 622
- Dział Członkowski: wew. 47 i 48
- Radca Prawny: wew. 46
(środa, piątek 13.00-14.00)
- Telefon awaryjny: 508 091-556

ISTOTNE TELEFONY:

- Biuro numerów: 118 913;
- Międzymiastowa: 9050
- ZABRZE
- Pogotowie Ratunkowe: 999;
32-271-19-13
- Policja: 997; 32-277-92-55
- Straż Pożarna: 998; 32-271-20-20
- Straż Miejska: 986; 32-271-80-52
- Pogotowie Energetyczne: 991;
32-303-09-91
- Pogotowie Gazowe: 992;
32-244-22-96
- Pogotowie Wodno-Kanalizacyjne:
32-271-31-15
- Pogotowie Ciepłownicze:
32-788-03-61
- Pogotowie Dźwigowe:
tel. 32-271-62-62
- Pomoc Drogowa: 32-271-39-15
- RUDA ŚLĄSKA
- Pogotowie Ratunkowe: 999;
32-248-60-57
- Policja: 997; 32-244-92-55
- Straż Pożarna: 998; 32-244-70-60
- Straż Miejska: 986; 32-248-62-81
wew. 001
- Pogotowie Energetyczne:
991; 32-303-09-91
- Pogotowie Gazowe: 992;
32-244-22-96
- Pogotowie Wodno-Kanalizacyjne:
32-244-34-51
- Pogotowie Ciepłownicze:
32-248-27-51
- Carbo-Energia: 32-248-12-35
- Pogotowie Dźwigowe:
tel. 32 271-62-62
- Pomoc Drogowa: 32-242-26-74

Znaczenie wyrazów:

Poziomo: 1. zawija do portu. 6. jedno z osiedli w Zabrzu. 9. Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą przy ulicy Wolności 412. 10. zakręt rzeki. 11. jar, parów. 12. na skrzyżowaniu Mielżyńskiego, Bruno z al. Korfante-go. 15. wojsko. 18. bitka w so-sie. 21. świny z lasu. 22. słowicze śpiewy. 23. ulotka propagandowa. 24. dźwignia nożna. 25. element psiej tresury. 28. struś australijski. 32. szlachetny, ciężki, kolo-rowy. 34. nasze miasto. 35. rafy koralowe. 36. ziemny lub stołowy. 37. wywołuje kichanie. 40. waśń. 43. kłamra budowlana. 46. po Śląsku: święto. 47. dzielnica Zabrze od 1951 roku. 48. rogoża z bagien. 49. kwitnie tylko raz. 50. ostatni pokos.

Pionowo: 2.... Nowy w Zabrzu przy Placu Teatralnym. 3. paski

do przytraczenia. 4. duchowień-stwo. 5. ciężarek budowlania. 6. drzewo Filona. 7. „witaminy” dla rośliny. 8. taniec jak grzyb. 13. Borsiga lub Janek w Zabrzu. 14. kawałek gruntu. 15. dusi alergika. 16. pokarm oseska. 17. początkujący w zawodzie. 19. ogłoszenie na słupie. 20. powoduje zapłon. 26. zajęcie, robota. 27. ciastko z kremem. 29. likier kminkowy. 30. polubowne załatwienie sprawy. 31. zdrowa roślina. 32. gaz kopalniany. 33. głos operowy. 37. gatunek tkaniny. 38. opowiadana na dobranoc. 39. karcz, pniak. 41. okrzyk radości. 42. lepsza od jedyńki. 44. zębate koloru niebieskiego w herbie Zabrze. 45. lek przeciwbólowy.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 20 dadzą rozwiązanie krzyżówki.